

**Перечень, описание содержания, периодичность и результат выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме.**

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
1 1.1.	<i>Кровельные работы</i> Техническое обслуживание жесткой кровли	<p>Осмотр чердачного помещения: проверка закрытия двери чердака на замок. Проверка чердака на наличие освещения, повышенной влажности, мусора. Проверка состояния утеплителя и его толщины, состояния слуховых окон, щелевых, карнизных продухов; температуры в чердачном помещении для определения температурно-влажностного режима.</p> <p>Осмотр несущих конструкций кровли: проверка несущих конструкций кровли на возможные дефекты: появление усущенных трещин; раздвижка и выпадение вырубков; нарушение соединений в сопряжениях несущих элементов; разрушение гидроизоляции; прогибы стропильных ног и состояние кобылок; гниение стропильных ног, обрешетки и других элементов.</p> <p>Осмотр покрытий жесткой кровли: проверка покрытия кровли на возможные дефекты: ослабление фальцевых соединений; наличие пробоин, свищей; наличие коррозии металла и разрушения окраски (или защитного цинкового слоя) гребней и фальцев; наличие трещин и пробоин кровельного покрытия; дефекты крепления и смещение листов шифера; дефекты примыканий, ендов и коньков скатов кровли; состояние настенных желобов, свесов, водосборных лотков, приемных воронок и водосточных труб.</p> <p>В зимний период: проверка зоны и глубины отложения снега на поверхности крыши; обледенение крыши; наличие и размер сосулек на карнизе при наружном водостоке; степень обледенения вентиляционных шахт и зонтов над ними, коньковых продухов, приточных отверстий в наружных стенах; степень подтаивания снега на крыше при разной толщине его плотности; образование ледяных пробок в водосточных трубах и наземных выпусках водосточных труб при организованно наружном водостоке.</p>	2 раза в год	Проведённое техническое обслуживание жесткой кровли
1.2.	Техническое обслуживание мягкой кровли	<p>Осмотр чердачного помещения: проверка закрытия двери чердака на замок. Проверка чердака на наличие освещения, повышенной влажности, мусора. Проверка: состояния утеплителя и его толщины, состояния слуховых окон, щелевых, карнизных продухов; температуры в чердачном помещении для определения температурно-влажностного режима.</p> <p>Осмотр покрытий мягкой кровли: проведение осмотра кровли: выявление и устранение возможных мест протечек; выявление мест раскрытия трещин; измерение уклонов кровли и просядок и сравнение их с нормативными; определение состояния внутренних водостоков и ендов; определение состояния гидроизоляции в местах примыкания к вертикальным конструкциям.</p> <p>Установка защитной сетки на внутреннем водостоке в местах её отсутствия.</p>	2 раза в год	Проведённое техническое обслуживание мягкой кровли
1.3.	Очистка кровли от снега более 40 см.	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Стребание снега в кучи.	2 раза в год	Очищенное покрытие кровли
1.4.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Стребание снега в кучи.	2 раза в год	Очищенное покрытие кровли от снега и сосулек
1.5.	Очистка мягкой кровли от мусора	Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и транспортировкой в установленное место	1 раз в год	Очищенное от мусора покрытие кровли



№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
2.3.	Горячее водоснабжение			
2.3.1.	Консервация системы ГВС	Консервация системы горячего водоснабжения. Осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.	1 раз в год	Консервация системы горячего водоснабжения.
2.3.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	Открытие запорной арматуры на стояковом трубопроводе системы горячего водоснабжения. Спуск воздуха из системы горячего водоснабжения. Закрытие запорной арматуры.	по мере необходимости	Исправная работа системы горячего водоснабжения
3	<i>Электрические сети</i>			
3.1.	Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
3.1.1.	Осмотр распределительных устройств	Проверка соответствия условиям эксплуатации и нагрузки, очистка от пыли и грязи, проверки исправности подключенной электропроводки и сетей заземления, осмотр и ликвидация видимых повреждений, затяжка крепежных деталей, очистка контактов от грязи и напылов, проверка исправности арматуры, проверка наличия соответствующих надписей. Проверка соответствия арматуры условиям эксплуатации и нагрузке, наружный и внутренний осмотр арматуры, проверка исправности подключений к арматуре электропроводки и сетей заземления, ликвидация видимых повреждений, принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях.	11 раз в год	Проведённый осмотр на предмет исправного состояния распределительных устройств.
3.1.2.	Осмотр силовых сетей	Проверка прочности крепления мест механической защиты, мест ввода, состояние заземления трубных проводок, контроль отсутствия перегрева и соответствие сетей фактическим нагрузкам, осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, крепление и состояние конструкций, по которым проложен провод, осмотр изоляции электросетей, состояние паек, состояние экранирующих оболочек и защитных покрытий, принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях.	11 раз в год	Проведённый осмотр на предмет исправного состояния силовых сетей.
3.1.3.	Осмотр осветительных сетей	Проверка прочности крепления мест механической защиты, мест ввода, состояние заземления трубных проводок, контроль отсутствия перегрева и соответствие сетей фактическим нагрузкам, осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, крепление и состояние конструкций, по которым проложен провод, осмотр изоляции электросетей, состояние паек, состояние экранирующих оболочек и защитных покрытий, принятие необходимых мер, вплоть до отключения при аварийных ситуациях.	11 раз в год	Проведённый осмотр на предмет исправного состояния осветительных сетей.
3.2.	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей			
3.2.1.	Техническое обслуживание распределительных устройств	Операции осмотра распределительных устройств, частичная разборка, очистка и промывка механических и контактных деталей, выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт, опиловка, зачистка и шлифовка всех контактных поверхностей, проверка и регулировка плотности включения контактов, проверка исправности заземления. Удаление пыли и протирка арматуры, проверка крепления патронов, ниппелей и контактов с заменой неисправных и перезарядкой проводов, проверка наличия зануления и заземления, проверка надежности подвесок, замена перегоревших ламп, замена сгоревших и сильно гудящих дросселей, проверка уровня освещенности в контрольных точках, контрольный замер напряжения в сети со стороны питания в наиболее удаленных точках, ликвидация обнаруженных неисправностей.	1 раз в год	Проведенное техническое обслуживание распределительных устройств.

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
3.2.2.	Техническое обслуживание силовых сетей	Операции осмотра силовых сетей, устранение провеса сетей и повреждений изоляции, приемка сетей после их монтажа и ремонта, частичная замена скоб и креплений, упорядочение раскладки, перепайка наконечников, измерение сопротивления изоляции.	1 раз в год	Проведенное техническое обслуживание силовых сетей.
3.2.3.	Техническое обслуживание осветительных сетей	Операции осмотра осветительных сетей, устранение провеса сетей и повреждений изоляции, приемка сетей после их монтажа и ремонта, частичная замена скоб и креплений, упорядочение раскладки, перепайка наконечников, измерение сопротивления изоляции.	1 раз в год	Проведенное техническое обслуживание осветительных сетей.
4	<i>Санитарное обслуживание</i>			
4.1.	Уборка мест общего пользования	<p><i>В многоквартирных домах без лифта и мусоропровода:</i></p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Обметание пыли с потолков</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</p> <p>Мытье окон</p> <p>Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд.</p> <p><i>В многоквартирных домах без лифта, с мусоропроводом:</i></p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Обметание пыли с потолков</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</p> <p>Мытье окон</p> <p>Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>ежедневно</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p>	Проведенные работы по уборке мест общего пользования.

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
		<p><i>В многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода:</i></p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Обметание пыли с потолков</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</p> <p>Мытье окон</p> <p>Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p>	
		<p><i>В многоквартирных домах с лифтом и мусоропроводом:</i></p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</p> <p>Обметание пыли с потолков</p> <p>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</p> <p>Влажная протирка подоконников, отопительных приборов</p> <p>Мытье окон</p> <p>Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд.</p>	<p>ежедневно</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>ежедневно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>1 раз в неделю</p>	
4.2.	Обслуживание мусоропровода			
4.2.1.	Работы по уборке мусоропровода	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	257 раз в год	Проведенные работы по уборке мусоропровода
4.2.2.	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	Профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера): закрывание шибера или клапана мусоропровода, очистка бункера от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, и промывка водой.	12 раз в год	Проведенные работы по обслуживанию мусоропровода

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
4.2.3.	Периодические работы по уборке мусоропровода	Дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборников: подготовка комплекта оборудования с проверкой работоспособности: насоса высокого давления, шланга подачи моющей жидкости, каната подвеса чистящего снаряда. Осмотр состояния набора щеток, осмотр и очистка форсунки. Заправка канистр водой и дезинфицирующими составами. Транспортировка комплекта оборудования на место установки и обратно. Установка, сборка и разборка оборудования. Очистка всех элементов ствола мусоропровода и мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.	2 раза в год	Проведенные работы по уборке мусоропровода
4.2.4.	Разовые работы по обслуживанию мусоропровода	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов: очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.	2 раза в год	Проведенные работы по обслуживанию мусоропровода
4.2.5.	Устранение засора ствола мусоропровода	Демонтаж кармана мусоропровода. Пробивка засора в стволе мусоропровода. Монтаж кармана мусоропровода. Уборка мусора.	по мере необходимости	Отсутствие засора ствола мусоропровода
4.3.	Пользование контейнерными площадками	Использование контейнерных площадок по их прямому назначению.	ежедневно	Использование контейнерных площадок по их прямому назначению.
5	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории.</i>			
5.1.	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	296 раз в год	Проведенные работы по очистке урн от мусора
5.2.	Зимняя уборка	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с совершенствованным покрытием. Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием. Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием. Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием. Очистка от наледи и льда крышек люков, пожарных колодцев. Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами. Посыпка территории. Транспортировка смеси песка с хлоридами. Сдвигание снега, сброшенного с крыш.	по согласованию	Проведенные работы по уборке придомовой территории в зимний период.
5.3.	Летняя уборка	Выкашивание газонов. Уборка газонов от листьев и травы, от случайного мусора. Уборка отмостки. Подметание придомовой территории.	по согласованию	Проведенные работы по уборке придомовой территории в летний период.
6	<i>Особые и специализированные работы.</i>			
6.1.	Аварийное обслуживание	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.	круглосуточно	Принятые меры по устранению аварийных ситуаций
6.2.	Дератизация подвалов и мест общего пользования	Обработка помещений (подвалов, первых этажей) от грызунов с применением отравленных приманок.	12 раз в год	Проведенные работы по дератизации подвалов и мест общего пользования

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
6.3.	Сезонная дезинсекция надворных установок	Обработка надворных установок с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	2 раза в год	Проведенные работы по сезонной дезинсекции надворных установок
6.4.	Дезинсекция подвалов от насекомых	Обработка подвалов с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	по доп. заявкам	Проведенные работы по дезинсекции подвалов от насекомых.
6.5.	Дезинфекция домашних очагов	Осуществление комплекса специальных мероприятий, направленных на уничтожение болезнетворных микроорганизмов, возбудителей инфекционных заболеваний и патогенных возбудителей.	по экстренным извещениям ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в МО"	Оказанные услуги по дезинфекции домашних очагов.
6.6.	Проверка вентканалов	Проверка вентканалов на наличие тяги, обследование канала, очистка от сажи, прожиг, пробивка отверстий при необходимости с обратной заделкой. Проверка каналов на обособленность.	2 раза в год	Проведенные работы по проверке вентканалов.
6.7.	Проверка дымоходов	Проверка дымоходов на наличие тяги. Прочистка дымоходов с проверкой на проходимость. Прочистка и ремонт дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов, а также работы по отключению бытовых газовых приборов от внутридомовой газовой сети при угрозе жизни и здоровью граждан.	4 раза в год	Проведенные работы по проверке дымоходов.
6.8.	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	Техническое обслуживание наружных газопроводов и газового оборудования. Проверка герметичности фасадного газопровода и внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания.	12 раз в год. 1 раз в год.	Проведенные работы по техническому обслуживанию наружных газопроводов и газового оборудования
6.9.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления, систем противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности	ежемесячно	Проведенные работы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации
7	<b>Вывоз и захоронение отходов</b>			
7.1.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Механизированная погрузка, транспортировка и размещение подготовленных твердых бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности населения.	согласно графику МУП "Спецавтохозяйство"	Проведенные работы по вывозу и захоронению ТБО
7.2.	Вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Погрузка, транспортировка и захоронение крупногабаритных отходов, образующихся от жизнедеятельности населения.	согласно графику МУП "Спецавтохозяйство"	Проведенные работы по вывозу и захоронению КГО
7.3.	Транспортировка жидких бытовых отходов	Транспортировка жидких бытовых отходов, образующихся от жизнедеятельности населения, проживающего в неканализованных домах.	по заявкам пользователей	Проведенные работы по транспортировке жидких бытовых отходов

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
7.4.	Услуги по приему, хранению и передаче на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп	Прием и транспортировка отработанных и переданных гражданами, проживающими в обслуживаемом жилищном фонде, люминесцентных и ртутных ламп, хранение ламп и их передача на обезвреживание в организацию, имеющую лицензию на осуществление данного вида деятельности.	по мере обращения пользователей	Выполненные услуги по приему, хранению и передаче на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп
8	<i>Услуги по управлению</i>			
8.1.	Услуга по управлению	<p>Прием, хранение технической документации на многоквартирный дом, документов регистрационного учета, материалов по проведенным общим собраниям собственников и иных документов, связанных с управлением. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.</p> <p>Подготовка предложений по вопросам содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного перечня работ и услуг;</li> <li>- расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</li> <li>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</li> <li>- обеспечение ознакомления собственников помещений с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.</li> </ul> <p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собственниками помещений многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>- заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- заключение договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.</li> <li>- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</li> </ul>	<p>постоянно</p> <p>ежегодно</p> <p>постоянно</p>	Оказанные услуги по управлению.

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
		<p>- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</p> <p>- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>		
		Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	постоянно	
		<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги:</p> <p>- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг;</p> <p>- оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</p> <p>- осуществление расчетов с подрядными организациями, оказывающими услуги и выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;</p> <p>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p>	<p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>постоянно</p>	
		Предоставление собственникам помещений отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом.	1 раз в год	
		Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731.	постоянно	
		Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	в рабочие дни	
		Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ.	ежемесячно	
		Организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации.	по мере необходимости	
		Обследование объектов с целью определения их готовности к эксплуатации в осенне-зимний период.	1 раз в год	

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
		Организация работ по обследованию объектов с целью определения необходимости проведения текущего и капитального ремонта.	2 раза в год	
		Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ): регистрация заявки на ввод ИПУ в эксплуатацию в журнале учета, проверка наличия паспорта ИПУ и наличия в нем отметки и даты о проведении метрологической поверки, оповещение граждан о дате и времени выхода в жилое (нежилое) помещение для выполнения работ по опломбировке ИПУ, проверка: соответствия установки ИПУ инструкции, обеспечения доступа к месту присоединения ИПУ, сохранности заводских пломб на приборах учета, работоспособности ИПУ (при неисправности - составление акта о нарушениях).	по мере необходимости	
8.2.	Услуги паспортной службы	Принятие документов на регистрацию граждан по месту жительства, выдача необходимых справок, осуществление взаимодействия с паспортно-визовой службой.	в рабочие дни	Выполненные услуги паспортной службой
8.3.	Осмотры	Проведение осмотра многоквартирного дома для выявления возможных дефектов конструктивных элементов здания: осмотр наружных деревянных, каменных конструкций ; осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений.	2 раза в год	Проведённый осмотр конструктивных элементов многоквартирного дома.
9	<i>Лифты</i>			
9.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ)	<p>Техническое обслуживание и ремонт лифтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта, замены лифтового оборудования в целях поддержания его работоспособности, исправности и безопасной эксплуатации лифтов и СДКЛ;</li> <li>- проведение осмотров лифтов;</li> <li>- эвакуация пассажиров из кабины лифта;</li> <li>- регистрация простоев, ведение технической документации, необходимой при обслуживании лифтов;</li> <li>- замена вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования;</li> <li>- ремонт кабин лифтов;</li> <li>- подготовка лифтов к периодическому техническому освидетельствованию;</li> </ul> <p>Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ)</p> <p>Лифтерное обслуживание</p> <p>Уборка лифтовых кабин</p>	<p>согласно графику</p> <p>не реже 1 раза в 8 дней</p> <p>по необходимости ежедневно</p> <p>по необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>12 раз в год</p> <p>12 раз в год</p> <p>согласно графику</p>	Проведенные работы по комплексному техническому обслуживанию лифтов
9.2.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	Эвакуация пассажиров из кабины лифта. Пуск в работу лифтов.	круглосуточно	Круглосуточная работа лифтов.

№ п/п	Наименование работы	Описание содержания работы	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работы (оказания услуги)
9.3.	Техническое освидетельствование лифтов	Оценка соответствия лифтов согласно требованиям технического регламента. Выполнение электроизмерительных работ на лифтах. Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" на лифтах.	1 раз в год	Выдача заключения с условиями и возможными сроками продления использования лифта, рекомендации по модернизации или замене лифта.
9.4.	Техническая диагностика лифтов, отработавших назначенный срок службы	Проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, согласно требованиям технического регламента.	1 раз в год	Выдача заключения с условиями и возможными сроками продления использования лифта, рекомендации по модернизации или замене лифта, отработавших назначенный срок службы.
9.5.	Страхование ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Обязательное страхование ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с ФЗ от 03.11.2011 г. № 916 "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте"	1 раз в год	Страхование ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Примечание 1: Работы, выполняемые в рамках текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, производятся согласно перечню и стоимости, утвержденных в ТСНБ-2001 Московской области, ФЕР-2001, введенных в действие Постановлением Госстроя № 15/1 от 05.03.2004 г. "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ", с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в текущий уровень цен.

Примечание 2: Гарантийный срок на выполнение работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов не предусмотрен федеральным законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации. Гарантийные сроки на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляют один год.

Примечание 3: Работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняются в зависимости от состава инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. Выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома не зависит от степени его физического износа.

Генеральный директор



Н.Е. Юсов